



## DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

| BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)  |             |  |        |        |        |                 |                             |             |  |
|--|-------------|--|--------|--------|--------|-----------------|-----------------------------|-------------|--|
| DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS   | SIG.<br>(1) | CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS                            |        |        |        |                 |                             | INC.<br>(5) |  |
|  |             | ISS (2)  |        |        |        | DIFERENCIADO    |                             |             |  |
|  |             | 2%   | 3%     | 4%     | 5%     | MATERIAL<br>(3) | SERVIÇO<br>TERCEIRIZADO (4) |             |  |
| CUSTO DIRETO   | CD          | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%            | 100%                        |             |  |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL  | AC          | 5,50%  | 5,50%  | 5,50%  | 5,50%  | 3,42%           | 4,00%                       | CD          |  |
| LUCRO BRUTO  | L           | 7,50%  | 7,50%  | 7,50%  | 7,50%  | 4,94%           | 6,16%                       | CD          |  |
| DESPESAS FINANCEIRAS   | DF          | 1,05%  | 1,05%  | 1,05%  | 1,05%  | 1,05%           | 1,05%                       | CD          |  |
| SEGUROS, GARANTIAS E RISCO   |             | 2,27%  | 2,27%  | 2,27%  | 2,27%  | 1,29%           | 1,77%                       | CD          |  |
| SEGUROS + GARANTIAS  | S           | 1,00%  | 1,00%  | 1,00%  | 1,00%  | 0,53%           | 0,80%                       | CD          |  |
| RISCO(*)   | R           | 1,27%  | 1,27%  | 1,27%  | 1,27%  | 0,76%           | 0,97%                       | CD          |  |
| TRIBUTOS   | I           | 4,65%  | 5,15%  | 5,65%  | 6,15%  | 3,65%           | 6,15%                       | PV          |  |
| ISS  | ISS(2)      | 1,00%  | 1,50%  | 2,00%  | 2,50%  | -               | 2,50%                       | PV          |  |
| PIS  | PIS         | 0,65%  | 0,65%  | 0,65%  | 0,65%  | 0,65%           | 0,65%                       | PV          |  |
| COFINS   | -           | 3,00%  | 3,00%  | 3,00%  | 3,00%  | 3,00%           | 3,00%                       | PV          |  |
| CPRB (6)   | INSS        | -  | -      | -      | -      | -               | -                           | PV          |  |
|  |             |  |        |        |        |                 |                             |             |  |
| FÓRMULA DO BDI   |             | <b>(1 + (AC + S + G + R)) x (1 + DF) x (1 + L)</b> |        |        |        |                 |                             |             |  |
|  |             | <b>(1 - (I + CPRB))</b>                            |        |        |        |                 |                             |             |  |
| BDI (NUMERADOR)  |             | 17,07%   | 17,07% | 17,07% | 17,07% | 11,03%          | 13,46%                      |             |  |
| BDI (DENOMINADOR)  |             | 95,35%   | 94,85% | 94,35% | 93,85% | 96,35%          | 93,85%                      |             |  |
| BDI  |             | 22,78%   | 23,42% | 24,08% | 24,74% | 15,24%          | 20,90%                      |             |  |
| OBSERVAÇÕES  |             |  |        |        |        |                 |                             |             |  |
| (1) SIGLA.   |             |  |        |        |        |                 |                             |             |  |
| (2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMIS­SA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%. |             |  |        |        |        |                 |                             |             |  |
| (3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.  |             |  |        |        |        |                 |                             |             |  |
| (4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.   |             |  |        |        |        |                 |                             |             |  |
| (5) INCIDÊNCIA.  |             |  |        |        |        |                 |                             |             |  |

\*Informamos que está em análise o pleito apresentado pelo Ofício nº 042/24-S, do Sindicato da Indústria da Construção Pesada de Minas Gerais (SICEPOT-MG), referente ao posicionamento do colegiado da Segunda Turma do Superior Tribunal de Justiça (STJ), no AREsp nº 2.486.358/SP, relatado pelo Ministro Herman Benjamin, julgado em 13/05/2024, com publicação no DJe de 29/05/2024, que versa sobre a aplicação da dedução na base de cálculo do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN).



